

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO “TU CASA YA PANDO”

Es un conjunto con cerramiento perimetral ubicado en **Pando, Departamento de Canelones**.

### Ubicación:

- Acceso Principal por calle Juan Zorilla de San Martín número 801, esquina Anacaita.
- Otro Acceso por calle Independencia número 800.

La estructura es de Hormigón Armado.

Cuenta con variedad de servicios comunes como playroom, clubhouse, espacios abiertos, estacionamientos según normativa, conexión a saneamiento, previsión para instalación de equipos de aire acondicionado y de fibra óptica. Cada unidad cuenta con un portero eléctrico.

Las viviendas son de 2 dormitorios, un baño y terraza.

### Datos de contacto comercial del Oferente:

Telefono de contacto - Whatsapp al **099-511-093**

### Equipo TCY

<https://www.tucasaya.uy/>

Se adjuntan al presente imágenes y fotos para mejor ilustración del Proyecto. Sin perjuicio de que el Oferente debe evacuar todas las consultas del Proyecto y de su Memoria Descriptiva.

Cabe agregar que No incluye el mobiliario de la vivienda modelo exhibida en las fotos relacionadas.

### Se incluye el equipamiento de acuerdo al siguiente detalle:

- Mueble bajo mesada de cocina
- Isla de cocina
- Mueble lavarropa y calefón
- Luminarias en todos los ambientes

### Planta tipología



AREAS	m <sup>2</sup>
INTERIOR	51,8
MUROS	3,9
TERRAZA	2,8
COMUN	9,1
<b>TOTAL</b>	<b>67,6</b>

**CRITERIO AFPCU:**  
**AREA INTERIOR:** Incluye el 100% de todos los espacios de la unidad en sus muros.  
**AREA MUROS:** Incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% en muros interiores, 100% de muros equiparticionados, muros comunes 100% en altura y muros a la unidad 50% de altura correspondiente a su categoría y 50% de altura divisionaria con unidades lindantes.  
**AREA TERRAZA:** Incluye el 100% de todos los muros comunes e individuales por los alambres, jardines, terrazas, aceras, transitorios, de uso compartido a la unidad, y muros pertenecientes.  
**AREA EXTERIOR:** Incluye el 100% de todos los muros comunes e individuales por los alambres, jardines, terrazas, aceras, transitorios, de uso compartido a la unidad, y muros pertenecientes.  
**AREA COMUNITARIO:** Incluye el 100% de todos los muros comunes del pasillo y todos los muros de los espacios comunes de acceso a la unidad y a la unidad. No incluye muros compartidos con las unidades adyacentes o muros pertenecientes a las unidades adyacentes.

•Cumple con todos los requisitos de la ley 18.795.

•Sistema constructivo tradicional (no necesita DAT)









Ministerio  
del Interior

Dirección Nacional  
de Asistencia y Seguridad  
Social Policial





Ministerio  
del Interior

Dirección Nacional  
de Asistencia y Seguridad  
Social Policial







**Dormitorio 1**



**Dormitorio 2**